



## SOMMAIRE DES CONSULTATIONS PUBLIQUES ET PLAN D'ACTION SAINT-SIMON MAI 2014

### Se donner une vision

La Fondation Rues principales est un organisme à but non lucratif qui œuvre depuis 30 ans à la revitalisation socioéconomique et au développement durable des municipalités du Québec. Elle a développé une approche globale et originale qui lui a permis de contribuer à l'amélioration des milieux de vie de près de 300 municipalités.

La Fondation a reçu le mandat de la SADC des Basques d'accompagner la municipalité de Saint-Simon dans sa démarche de revitalisation. C'est d'abord une bonne connaissance du milieu, de sa situation économique, sociale, culturelle, physique et organisationnelle qui constitue la base essentielle à une prise de dé-

cision éclairée, favorisant le développement équilibré et durable d'un secteur.

En faisant appel à la collaboration et à la participation du plus grand nombre possible d'intervenants de la communauté, la tenue de deux événements de consultation a eu pour but principal de dresser un portrait de la situation actuelle.

Les consultations ont visé à:

- Recueillir les attentes et les préoccupations des participants quant au développement futur du cœur villageois de Saint-Simon;
- Établir, avec la collaboration de tous les participants, une vision du réaménagement futur;

- Définir les préoccupations communes et les enjeux de développement;
- Développer un plan d'action à court terme pour initier les actions du comité de revitalisation.

Ce compte rendu synthèse présente :

- Les forces et les atouts de Saint-Simon;
- Les orientations visant à soutenir le développement harmonieux de la municipalité en quatre volets ;
- un plan d'action à court terme, qui constituera, pour les prochains mois, le plan de travail du comité de gestion, des organismes volontaires et de la municipalité.

### LE PLAN D'ACTION À COURT TERME (6 MOIS)

1) Aménager une aire de repos et de rassemblement au centre du village pour desservir les résidents et les touristes (voir objectif 5, volet améliorations physiques).

2) Former un comité d'embellissement et d'aménagement

⇒ Installer des boîtes à fleurs, planter des arbres, etc. (voir objectif 4, volet améliorations physiques).

3) Créer un comité de signalisation

⇒ Ajouter de l'ornementation par l'installation d'oriflammes, etc. (voir objectif 2, volet animation/promotion et obj.3, volet améliorations physiques).



Photo: Michel Charest

## LES FORCES DU MILIEU

L'approche Rues principales aborde quatre aspects incontournables : l'organisation sociale et politique d'un milieu, le développement socioéconomique, l'animation, la promotion et les communications et enfin les améliorations physiques.

### A. Du point de vue de l'organisation

- ⇒ Une capacité de collaboration entre les citoyens et l'implication de plusieurs bénévoles
- ⇒ La fierté locale et la propreté du village
- ⇒ De bons services municipaux essentiels

### B. Du point de vue du développement socioéconomique

- ⇒ La présence de commerces de spécialités qui font de la transformation alimentaire et de la vente au détail
- ⇒ Les commerces offrent un bon service à la clientèle
- ⇒ La présence de commerces et services de proximité (essence, matériaux de rénovation, poste, caisse populaire, aménagement paysager)
- ⇒ En saison estivale, la cantine répond au besoin d'une clientèle locale et de passage
- ⇒ Certains commerces et services de proximité desservent aussi la municipalité de Saint-Mathieu-de-Rioux
- ⇒ Les commerces et services de Saint-Simon peuvent profiter d'une clientèle de passage sur la 132
- ⇒ La présence de dix fermes actives
- ⇒ L'accessibilité des propriétés et la disponibilité d'une quinzaine de terrains bâtissables pour de nouvelles résidences avec les services
- ⇒ La possibilité de poursuivre le développement du bord de mer
- ⇒ Des retombées économiques liées à la présence des chalets et résidences à Saint-Simon-sur-Mer
- ⇒ Les chalets de location apportent beaucoup de nouveaux résidents durant l'été
- ⇒ LA présence de touristes variés : tourisme par vélo en forte progression, beaucoup de touristes motocyclistes et tourisme de pèlerinage
- ⇒ Les routes alternatives: la route Verte et la route Bleue (débarcadère Kayak, voile à l'Anse-à-Pierre-Jean)
- ⇒ La centralité de Saint-Simon par rapport à Rivière-du-Loup et Rimouski et dans le Bas-Saint-Laurent
- ⇒ La proximité de Trois-Pistoles, comme centre de services à proximité



Photo: Yvanho Rioux

### C. Du point de vue de l'animation et de la promotion

- ⇒ La présence d'artistes et d'artisans locaux et la troupe de théâtre UTIL
- ⇒ Des activités qui ont du succès: le festival Couleurs et saveurs et le Rassemblement et bénédiction des motos
- ⇒ Un comité actif pour les 50 ans et plus
- ⇒ La chorale
- ⇒ La messe de minuit attire une population régionale
- ⇒ Une bibliothèque bien utilisée
- ⇒ Des activités organisées par les loisirs
- ⇒ Des histoires à valoriser (ex : la grotte des Allemands)



### D. Du point de vue physique

- ⇒ La beauté des paysages entre mer et collines
- ⇒ Le secteur agricole florissant et les granges bien entretenues
- ⇒ Le fleuve et son accessibilité
- ⇒ Le belvédère Beaulieu ainsi que le sentier et les points de vue à partir du Porc-Pic
- ⇒ Le cadre bâti du village assez uniforme
- ⇒ L'ensemble particulier de maisons à galeries
- ⇒ L'église et le cimetière qui sont une réussite de mise en valeur
- ⇒ Le potentiel de l'ancien bâtiment de l'épicerie au cœur du village
- ⇒ Présence de plusieurs beaux aménagements paysagers résidentiels au village et de la place pour encore beaucoup d'aménagement paysager



Photo: Caroline Lamontagne

## LES ORIENTATIONS POUR SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT

En résumé, voici les objectifs identifiés par les participants aux consultations à l'égard du développement de Saint-Simon selon 4 champs de préoccupations. Le plan d'actions complet précise les partenaires qui y travailleront et l'échéance visée.

### ORGANISATION

#### 1. Développer et renforcer les liens au sein de la communauté.

- ⇒ Améliorer l'accueil des nouveaux arrivants en organisant des activités de bienvenue leur faisant découvrir le milieu.
- ⇒ Tenir des activités publiques rassembleuses dans le secteur de St-Simon-sur-Mer.
- ⇒ Inciter les résidents à décorer leur propriété selon les saisons (Noël, Halloween, etc.).

#### 2. Se donner une vision de développement intégré.

- ⇒ Revoir et mettre à jour le plan de développement de la municipalité afin de gérer sa croissance à long terme.
- ⇒ Impliquer davantage la communauté d'artistes et d'artisans locaux dans la réalisation des différents projets.

### DÉVELOPPEMENT SOCIOÉCONOMIQUE

#### 1. Inciter les passants à prendre une pause découverte à Saint-Simon.

- ⇒ Développer des astuces pour provoquer une curiosité auprès des touristes et passants afin qu'ils s'arrêtent.
- ⇒ Miser sur la présence d'artistes et artisans pour créer un concept de village artistique.
- ⇒ Créer une aire d'arrêt et de repos invitante pour les voitures, vélos et citoyens.
- ⇒ Installer des kiosques de présentation ou de vente de produits locaux à l'aire d'arrêt, en période estivale.
- ⇒ Penser aux potentiels de rétention touristique lors du réaménagement de l'espace public du coeur du village (stationnements, halte routière).
- ⇒ S'assurer d'offrir un accueil touristique répondant aux besoins.
- ⇒ Disposer d'une carte de signalisation des attraits, commerces et services à l'aire de repos.
- ⇒ Considérer l'arrivée de l'autoroute 20 dans la planification globale (baisse du volume de voitures et de la circulation lourde, environnement plus paisible sur la rue principale).
- ⇒ Réfléchir à la possibilité de restreindre les périodes pour la tenue de ventes de garage afin de créer un engouement lorsqu'il y en a et offrir un paysage plus ordonné lorsqu'il n'y en a pas.
- ⇒ Consolider et promouvoir l'offre d'hébergement existant (auberge, gîte, chalet, etc.).

#### 2. Conserver et améliorer la variété commerciale pour l'emploi et les services qu'ils apportent à la population.

- ⇒ Assurer une vigilance afin de conserver les services de proximité (bibliothèque, bureau de poste et Caisse Desjardins)
- ⇒ Faire une approche auprès de Desjardins afin de bénéficier d'un guichet automatique.
- ⇒ Valoriser l'offre de services des travailleurs autonomes sans place commerciale.

#### 3. Se doter d'une capacité d'accueil pour les familles et personnes âgées.

- ⇒ Effectuer un inventaire des terrains constructibles et des maisons à vendre au village et à Saint-Simon-sur-Mer.
- ⇒ Inciter les jeunes familles à s'établir à Saint-Simon.

### ANIMATION ET PROMOTION

#### 1. Consolider les activités existantes et développer de nouvelles animations qui mettent en valeur l'histoire et l'univers de Saint-Simon.

- ⇒ Miser sur la continuité du Festival des couleurs et des saveurs.
- ⇒ Considérer la possibilité de mettre en place un circuit extérieur artistique.
- ⇒ Étudier la possibilité de présenter une exposition de photos sur Saint-Simon.
- ⇒ Mettre en valeur le savoir de certains citoyens pour relater l'histoire du village.
- ⇒ Répertoire et mettre en valeur les anecdotes et petites histoires d'intérêts du village (ex : grotte, pierre de l'église, Trompe souris, etc.).

#### 2. Mettre en valeur et promouvoir les attraits et le noyau villageois.

- ⇒ Créer un comité signalisation.
- ⇒ Mieux signaler les attraits (route Verte, Porc-pic, Belvédère Beaulieu, descente de bateaux, bord de mer, etc).
- ⇒ Mieux marquer les entrées de village et annoncer les services afin de ralentir la vitesse.
- ⇒ Installer des oriflammes sur les poteaux au sein du noyau villageois, pour créer une signalisation dynamique au village.
- ⇒ Miser sur les commerces originaux et spécialisés pour faire la promotion du village (ex : bagel, chocolaterie, bois tourné, galerie d'art).
- ⇒ Mettre à jour un outil promotionnel des attraits de Saint-Simon destinés aux passants et festivaliers.

## AMÉLIORATIONS PHYSIQUES

1. Améliorer la sécurité des piétons et favoriser la réduction de la vitesse dans le noyau villageois.
  - ⇒ Sécuriser des traverses piétonnières par le biais d'aménagement et de signalisation.
  - ⇒ Tenter de ralentir les voitures par le biais d'aménagements routiers.
  - ⇒ Voir à palier à l'étroitesse de la rue par l'aménagement d'un sentier cyclable et piétonnier (rue de l'Église).
2. Rehausser et valoriser les aménagements en façade des commerces et des résidences.
  - ⇒ Envisager la possibilité d'offrir un service conseil en aménagement et rénovation pour accompagner les propriétaires.
  - ⇒ Revoir la réglementation en urbanisme pour en faciliter le suivi
3. Améliorer l'apparence des entrées du village.
  - ⇒ Si possible, relocaliser les enseignes de bienvenue plus près du noyau villageois afin de mieux marquer l'entrée.
  - ⇒ Mieux marquer l'enseigne directionnelle de Saint-Simon-sur-Mer (le mur du bâtiment commercial au coin de la route 132 et rue de la Grève pourrait être enjolivé et diriger les gens)
  - ⇒ Réaménager les entrées de village à l'aide de plantation d'arbres et d'aménagements visant à réduire la largeur du corridor visuel de la route.
  - ⇒ Suggérer au ministère des Transports une décélération progressive de la vitesse réglementaire sur la route 132.
  - ⇒ Ajouter de l'ornementation au village avec des banderoles ou oriflammes afin de mettre de la couleur et signaler les attraits du village.
4. Accroître la présence d'arbres et d'aménagements paysagers à Saint-Simon.
  - ⇒ Former un comité embellissement.
  - ⇒ Recenser où il est possible d'effectuer une plantation d'arbres sans nuire aux utilités publiques de la rue principale et se doter d'un plan de plantation.
  - ⇒ Installer des boîtes à fleurs (vivaces) ayant un design harmonisé le long des trottoirs et dans les cours des commerces.
  - ⇒ Joindre les rangs des Fleurons du Québec afin de stimuler l'embellissement du village.
  - ⇒ Sensibiliser les propriétaires à un entretien des cours et devantures.
  - ⇒ Reverdir le parc école en impliquant les enfants.
  - ⇒ Inciter les résidents à fleurir leur propriété en organisant des concours.
  - ⇒ Bonifier les aménagements floraux aux entrées de village.
  - ⇒ Évaluer la possibilité de se servir des terrains vagues qui rompent la trame bâtie à des fins de jardins communautaires.
5. Maximiser le potentiel d'aménagement des espaces publics, créer des lieux de rencontre.
  - ⇒ Améliorer l'aménagement des intersections de la rue de l'Église et de la Grève.
  - ⇒ La municipalité pourrait installer des décorations lors des festivités et inciter les résidents à faire de même.
  - ⇒ Mettre en valeur le pont vers Saint-Simon-sur-Mer.
  - ⇒ Créer un parc/aire de repos au centre du village (secteur de la cantine), en s'inspirant de l'aménagement de Saint-Simon-sur-Mer.
  - ⇒ Restaurer le bâtiment de loisir en fonction d'une nouvelle vocation établie par les citoyens.
  - ⇒ Intégrer la rue de L'Église dans la réflexion de la revitalisation comme la rue de promenade piétonne.
  - ⇒ Se doter d'une patinoire extérieure et d'espaces pour les familles (terrains de jeux, skate parc).
  - ⇒ Améliorer l'accès public au fleuve à Saint-Simon-sur-Mer.
  - ⇒ Réaménager l'accès de l'Anse à Pierre-Jean.
  - ⇒ Réparer et améliorer la descente à bateau.
6. Harmoniser l'affichage commercial et en améliorer l'efficacité.
  - ⇒ Faire de la sensibilisation, des propositions ou de la formation sur l'affichage au besoin.
  - ⇒ Développer avec les gens d'affaires des critères de conception pour les enseignes commerciales.
7. Préserver et améliorer la qualité du cadre bâti.
  - ⇒ S'assurer de la préservation des bâtiments patrimoniaux (bâtiments du village et granges) et des éléments architecturaux.
  - ⇒ Mieux encadrer les normes de construction et de rénovation (service conseil, révision de la réglementation).
  - ⇒ Voir à la possibilité de mettre en place un programme d'aide à la rénovation permettant la restauration des recouvrements de bois.
  - ⇒ Soutenir les propriétaires qui souhaiteraient faire des rénovations sur les bâtiments à caractère patrimonial.
  - ⇒ Voir à la mise en valeur de l'ancienne beurrerie (bâtiment ayant une valeur patrimoniale et historique).
  - ⇒ Utiliser en priorité les ressources locales lors des rénovations et interventions physiques (quincaillerie, bois tourné, aménagements, artisans).
  - ⇒ Préserver et améliorer l'ensemble de maisons à galerie de bois.