



FONDATION
RUES PRINCIPALES

Compte rendu de la soirée diagnostic

Tenue le 22 janvier 2014 pour la municipalité de Saint-Simon



Toute reproduction partielle ou intégrale de ce document est autorisée et conditionnelle à la mention de la source. Références à citer : (Exemple): **Fondation Rues principales. 2014. Compte rendu de la soirée diagnostic tenue le 22 janvier 2014 pour la municipalité de Saint-Simon. 13 pages.**

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. INTRODUCTION | 4 |
| 2. LES FORCES DE SAINT-SIMON | 5 |
| 3. LES DÉFI DE SAINT-SIMON | 7 |
| 4. CONCLUSION | 11 |



Photo : Caroline Lamontagne

1. INTRODUCTION

Le mandat de la Fondation Rues principales

La Fondation Rues principales est un organisme à but non lucratif qui œuvre depuis plus de vingt-cinq ans à la revitalisation socio-économique et au développement durable des municipalités du Québec. S'appuyant sur une approche globale et originale, la Fondation Rues principales a développé une expertise unique qui lui a permis de contribuer à l'amélioration des milieux de vie de près de 300 municipalités. L'approche Rues principales se base sur quatre aspects incontournables : l'organisation sociale et politique d'un milieu, l'animation, la promotion et les communications et enfin le développement économique et les améliorations physiques. Par ailleurs, l'établissement d'un climat de confiance et d'une concertation forte entre les acteurs du développement est au cœur de toute démarche de revitalisation réussie.

Puisque la vie d'une communauté concerne plusieurs groupes d'intérêts (citoyens, gens d'affaires, organismes, élus, etc.), la mise en commun de leurs objectifs et les consensus constituent les prémisses d'un développement harmonieux et porteur d'avenir pour tous. La prise en charge graduelle du milieu par ses intervenants, qui passe par un exercice de planification rigoureux, représente un autre élément-clé du processus de revitalisation. Concertation, consensus, confiance et complicité sont donc les mots à retenir pour assurer le bon déroulement d'un projet de développement local.

Mise en situation

La municipalité de Saint-Simon entreprend une démarche visant à élaborer une vision d'aménagement afin de planifier adéquatement le développement de son noyau villageois et de l'ensemble de la municipalité. La SADC des Basques, en appui à la municipalité, a fait appel à la Fondation afin de concrétiser cette vision future selon les potentiels identifiés.

La Fondation Rues principales propose son expertise et son encadrement professionnel pour secondar la SADC, son comité de travail et l'ensemble des intervenants locaux. À cet égard, deux rencontres de travail visant à préciser et à confirmer les consensus quant à la vision du développement futur et au plan d'action à mettre en œuvre ont été planifiées. Le présent rapport fait état des résultats de la première rencontre, la soirée diagnostic tenue le 22 janvier 2014.



Photo : SADC des Basques

Méthodologie

Lors de cette soirée publique, à laquelle étaient conviés les membres du comité de suivi du projet et du conseil municipal, des intervenants clés et les citoyens et commerçants en général, la Fondation invitait les participants présents à exprimer leurs attentes et leurs préoccupations quant au développement futur de la municipalité. Cette soirée a permis d'identifier les éléments caractéristiques à protéger et à mettre en valeur ainsi que des problèmes et des pistes de solutions à entreprendre afin d'avoir un développement harmonieux.

2. LES FORCES DE SAINT-SIMON

Au cours de la soirée diagnostic, les participants ont eu l'occasion de s'exprimer sur les forces de Saint-Simon. Ces éléments forts sont à mettre de l'avant dans le cadre de la démarche de revitalisation puisqu'ils représentent des atouts pour le secteur. Ils sont ici présentés selon les quatre axes d'intervention de l'approche Rues principales, soit l'organisation, l'animation et la promotion, le développement économique et les améliorations physiques.

Du point de vue de l'organisation

- Une capacité de collaboration entre les citoyens
- La fierté locale
- La propreté du village
- De bons services municipaux essentiels
- L'implication de plusieurs bénévoles

Du point de vue de l'animation et de la promotion

- La présence d'artistes et d'artisans locaux
- Le succès du festival Couleurs et saveurs
- La troupe de théâtre UTIL
- Un comité actif pour les 50 ans et plus
- La chorale
- La messe de minuit attire une population régionale
- Une bibliothèque bien utilisée
- Rassemblement et bénédiction des motos
- Activités organisées par les loisirs
- Des histoires à valoriser (Ex : la grotte des Allemands)

Du point de vue du développement socio-économique

- La présence de commerces de spécialités (St-Simon Bagel, Aux p'tits Caprices (Gâteaux, chocolat, cadeaux)) qui font de la transformation alimentaire et de la vente au détail
- Les commerces offrent un bon service à la clientèle
- La présence de commerces et services de proximité (essence, matériaux de rénovation, poste, caisse populaire, aménagement paysager)
- Les commerces et services de Saint-Simon peuvent profiter d'une clientèle de passage sur la 132
- Certains commerces et services desservent aussi la municipalité de Saint-Mathieu-de-Rioux (Ex : Essence, matériaux de construction, aménagement paysager)

- Présence de dix fermes actives
- En saison estivale, la cantine répond au besoin d'une clientèle locale et de passage
- Accessibilité des propriétés
- Il y a une quinzaine de terrains bâtissables pour de nouvelles résidences avec les services
- Il y a possibilité de poursuivre le développement du bord de mer
- La présence des chalets et résidences à St-Simon-sur-mer apporte une clientèle commerciale supplémentaire en saison estivale, en plus d'apporter une part importante de revenus pour la municipalité
- Les chalets de location apportent beaucoup de nouveaux résidents durant l'été
- Le tourisme par vélo est en forte progression
- Il y a beaucoup de touristes motocyclistes
- Il y a un tourisme de pèlerinage
- La route Verte
- La route Bleue (débarcadère Kayak, voile à l'Anse-à-Pierre-Jean)
- La centralité de Saint-Simon par rapport à Rivière-du-Loup et Rimouski et dans le Bas-St-Laurent
- La proximité de Trois-Pistoles, comme centre de services à proximité

Du point de vue de l'aménagement physique

- La beauté des paysages entre mer et collines
- Le secteur agricole florissant et bien entretenu
- Le fleuve et son accessibilité
- Le belvédère Beaulieu
- Le sentier et les points de vue à partir du Porc-Pic
- Le cadre bâti du village assez uniforme
- L'ensemble particulier de maisons à galeries
- Les granges bien entretenues
- L'église et le cimetière qui sont une réussite de mise en valeur
- L'ancien bâtiment de l'épicerie au cœur du village aurait un potentiel important si une nouvelle vocation lui était trouvée et s'il était rénové et mis en valeur
- Plusieurs beaux aménagements paysagers résidentiels au village et de la place pour encore beaucoup d'aménagement paysager

3. LES DÉFIS DE SAINT-SIMON

La section suivante présente les points faibles soulevés par les participants lors des activités tenues dans le cadre de la soirée diagnostic. Ces éléments sont accompagnés des attentes qu'ils suscitent, et ils sont présentés en quatre volets, soit l'organisation, l'animation et la promotion, le développement économique et les améliorations physiques.

Du point de vue de l'organisation

| Défis | Attentes et solutions |
|---|--|
| L'union de la communauté pourrait être améliorée | <ul style="list-style-type: none">• Développer un projet d'intérêt commun aux citoyens pour mousser le bénévolat et la prise en charge du milieu• Inviter les nouveaux arrivants à mieux s'intégrer par des activités de bienvenues et en leur faisant découvrir le milieu• Faire des activités publiques rassembleuses dans le secteur de St-Simon-sur-mer• Trouver un moyen d'améliorer la fidélité au niveau de l'achat local• Inciter les résidents à décorer leur terrain et maison selon les saisons (Noël, Halloween, etc.)• Bénéficier de la force que représente les artistes et artisans locaux à chaque occasion (Aménagements publics, signalisation, événements, etc.) |

Du point de vue de l'animation et de la promotion

| Défis | Attentes et solutions |
|---------------------------|--|
| Manque d'animation | <ul style="list-style-type: none">• Miser sur la continuité du Festival des couleurs et des saveurs• Créer une activité pour regrouper les jeunes• Voir à la possibilité de mettre en place un circuit extérieur artistique• Étudier la possibilité de mettre en place une exposition de photos sur Saint-Simon |

| Défis | Attentes et solutions |
|--|--|
| Manque d'animation (suite) | <ul style="list-style-type: none"> • Mettre en valeur le savoir de certains citoyens pour relater l'histoire du village • Répertorier et exploiter les anecdotes et les petites histoires d'intérêts du village (Ex : Grotte, Train, Pierre de l'église, Trompe souris, etc.) • Voir la possibilité pour le théâtre UTIL de participer à l'animation de Saint-Simon |
| Faible visibilité des attraits et du noyau villageois | <ul style="list-style-type: none"> • Mieux signaler les attraits (route Verte, Porc-pic, Belvédère Beaulieu, descente de bateaux, bord de mer, etc) • Préserver et mettre en valeur les paysages particuliers • Améliorer les entrées de village et annoncer les services afin de ralentir la vitesse • Installer des oriflammes sur les poteaux du noyau villageois, pour une signalisation dynamique et de l'animation visuelle au village • Miser sur les commerces particuliers pour faire la promotion du village (Ex : bagel, chocolaterie, bois tourné, galerie d'art) |

Du point de vue du développement socio-économique

| Défis | Attentes et solutions |
|--|--|
| Perception d'un village de passage sur la route 132 | <ul style="list-style-type: none"> • Provoquer une curiosité pour les touristes et passants • Miser sur la présence d'artistes et artisans pour créer un concept de village artistique • Créer une aire de repos et d'arrêt pour les voitures, vélos et citoyens • Installer des kiosques de présentation ou de vente à l'aire d'arrêt en période estivale |
| Peu d'équipements touristiques | <ul style="list-style-type: none"> • Promouvoir et mettre à jour un outil promotionnel des attraits de Saint-Simon que l'on peut remettre aux passants et festivaliers |

| Défis | Attentes et solutions |
|--|---|
| Peu d'hébergement | <ul style="list-style-type: none"> • Consolider et promouvoir l'offre d'hébergement existant (Auberge et Gîte) • Voir la volonté des citoyens à rendre des chambres de leur résidence en location pour les touristes et créer un système de gestion léger le cas échéant • Faire un inventaire des chalets en location et en faire la promotion |
| Variété commerciale à conserver et améliorer pour l'emploi et les services qu'ils apportent à la population | <ul style="list-style-type: none"> • Encourager les commerces existants et les consolider • Étudier les potentiels et opportunités d'affaire et de mise en valeur du bâtiment de l'ancienne épicerie • Trouver où intégrer un endroit café-Internet dans l'un des commerces existant • Voir à la possibilité de créer un projet de transformation, distribution et vente de produits de l'érable avec les producteurs locaux • Voir à conserver les services de proximité (bibliothèque, bureau de poste et Caisse Desjardins) • Faire une approche auprès de Desjardins afin de bénéficier d'un guichet automatique • Valoriser l'offre de services des travailleurs autonomes sans place commerciale |
| Se doter d'une capacité d'accueil pour les familles et personnes âgées | <ul style="list-style-type: none"> • Attirer des familles sur les terrains constructibles ou dans les maisons déjà en vente |

Du point de vue de l'aménagement physique

| Défis | Attentes et solutions |
|--|---|
| Circulation rapide sur la route 132, le trottoir n'est pas très sécuritaire | <ul style="list-style-type: none"> • Mieux aménager les trottoirs • Sécuriser des traverses piétonnières par le biais d'aménagement et de signalisation |

| Défis | Attentes et solutions |
|---|--|
| <p>Circulation rapide sur la route 132, le trottoir n'est pas très sécuritaire (suite)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Tenter de ralentir les voitures par le biais d'aménagements routiers • Voir à palier à l'étroitesse de la rue par l'aménagement d'un sentier cyclable et piétonnier • Planifier l'arrivée de l'autoroute 20 pour être prêt à maximiser le potentiel et minimiser les pertes lorsqu'elle sera en fonction |
| <p>L'aménagement de terrains est parfois déficient (Barrières de bois sur façade principale, terrain vague non fauché)</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Revoir la réglementation en urbanisme pour en faciliter le suivi • Améliorer l'application des règlements en fonction • Voir à la possibilité d'offrir un service conseil en aménagement et rénovation |
| <p>Manque d'arbres et d'aménagements floraux</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Reverdir le parc école en impliquant les enfants • Réaliser une plantation d'arbres à des endroits stratégiques aux abords de la route 132 • Inciter les résidents à fleurir leur propriété à l'aide de concours • Participer aux fleurons du Québec • Améliorer les aménagements floraux aux entrées de village • Songer à se servir des terrains vagues qui brisent la trame bâtie à des fins de jardins communautaires |
| <p>L'aménagement public peut être amélioré</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Revoir le positionnement des panneaux signalétiques d'entrée du village (revoir l'angle) • Les cours privées d'entrées de village pourraient être améliorée par un meilleur aménagement ou une haie végétale • La municipalité pourrait installer des décorations lors des festivités (Noël, Couleurs et saveurs, etc.) et inciter les résidents à faire de même |

| Défis | Attentes et solutions |
|--|---|
| L'aménagement public peut être amélioré (suite) | <ul style="list-style-type: none"> • Le pont vers Saint-Simon-sur-mer pourrait être mis en valeur |
| Aménagement d'espaces publics | <ul style="list-style-type: none"> • Créer un petit parc et aire de repos au centre du village (secteur de la cantine), voir à répéter un type d'aménagement similaire à celui de Saint-Simon-sur-mer • Se doter d'une patinoire extérieure et d'espaces pour les familles (terrains de jeux, skate parc) • Rafraichir le terrain de mini-put • Améliorer l'accès public au fleuve à Saint-Simon-sur-mer • Réaménager l'accès de l'Anse à Pierre-Jean • Réparer et améliorer la descente à bateau |
| Préserver et améliorer la qualité du cadre bâti | <ul style="list-style-type: none"> • S'assurer de la préservation des bâtiments patrimoniaux (bâtiments du village et granges) et des éléments architecturaux (règlementation possible tel qu'un PIIA) • Voir à la possibilité d'aider les propriétaires dans leur projet de rénovation (service conseil, esquisses, programme d'incitatif à la rénovation, Réno-Québec?) • Préserver et améliorer l'ensemble de maisons à galerie de bois |

4. CONCLUSION

La soirée diagnostic menée dans le cadre de la consultation effectuée dans la municipalité de Saint-Simon a permis de jeter les bases de la revitalisation et de susciter de premières discussions dans le milieu. Ce rapport présente une synthèse des propos recueillis et des points de vue au cours de la soirée.

Dans les prochains mois, le milieu sera en mesure d'élaborer une vision d'avenir, des orientations pour le développement et des actions concrètes à mettre en œuvre afin de préserver leur noyau villageois et de redynamiser la communauté. La prochaine étape de la consultation sera la session-image, où la population sera invitée à reprendre connaissance de la richesse et l'authenticité du milieu de vie qu'est Saint-Simon.



Photo : Michel Charest



FONDATION
RUES PRINCIPALES

11, rue de l'Ancien-Chantier
Québec, G1K 6T4
Téléphone : 418 694-9944
Sans frais : 1 877 694-9944
Télécopieur : 418 694-9488

www.fondationruesprincipales.qc.ca